

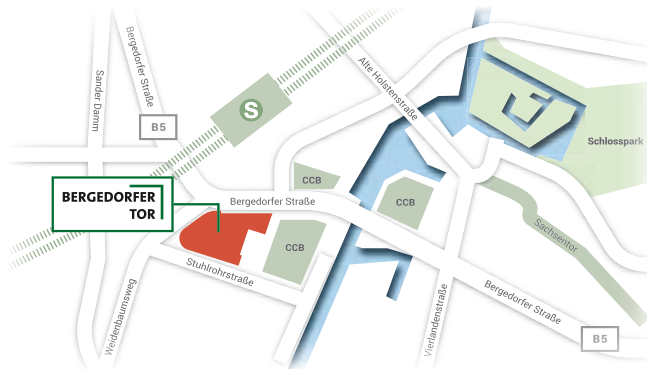


## EIN QUARTIER, DAS NEUE IMPULSE SETZT

Auf dem Areal der alten Post vis-à-vis von ZOB und Bergedorfer Bahnhof entsteht das BERGEDORFER TOR, ein Stadtquartier, in dem Vielfalt großgeschrieben wird.

Das Ensemble aus fünf Gebäuden schafft einen Raum, in dem sich unterschiedliche Nutzer gleichberechtigt entfalten können: Moderne Büroflächen treffen auf Wohnen für alle Generationen, ein Medizinisches Zentrum hebt die Gesundheitsversorgung der Region auf ein neues Niveau und ein in Hamburg einzigartiges Konzept für Inklusion bietet Perspektiven für Menschen aller Generationen mit Assistenzbedarf und betreutes Wohnen in zentraler Lage. Die Erdgeschossflächen erweitern das Stadtleben um neue Gastronomie und attraktiven Einzelhandel. So ist das Quartier nicht nur geografisch, sondern auch im wahrsten Sinn des Wortes das BERGEDORFER TOR.

[www.bergedorfer-tor.com](http://www.bergedorfer-tor.com)



### ZENTRALE LAGE

Das BERGEDORFER TOR verfügt über die beste Lage in Hamburgs Südosten: Der Bahnhof gegenüber bietet die direkte Verbindung zur Hamburger Innenstadt mit Fern- und S-Bahn, der integrierte ZOB Anschluss an alle lokalen Buslinien. An der B5 gelegen, anderthalb Kilometer von der Autobahn entfernt, sind die Wege mit dem Pkw denkbar kurz. Und die Parkhäuser im Bahnhof sowie im benachbarten Fachmarktzentrum bieten die Möglichkeit, immer einen Stellplatz zu finden.

### NACHHALTIGKEIT

Durch innovative Techniken wie ein eigenes Blockheizkraftwerk und die wegweisende Energiegewinnung durch einen unterirdischen Eisspeicher sowie durch Solarkollektoren setzt das BERGEDORFER TOR neue Maßstäbe für eine nachhaltige Bewirtschaftung von innerstädtischen Quartieren.

[www.bergedorfer-tor.com](http://www.bergedorfer-tor.com)

# BERGEDORFER IM HERZEN VON BERGEDORF TOR

Ein neues  
Quartier für  
Bergedorf.  
Ab 2017



**MEHR VIELFALT**  
IM HERZEN VON BERGEDORF

## BÜROS



Im BBC Bergedorfer Business Center und im direkt angrenzenden Gebäude entstehen topmoderne Büros. Auch die Postbank kehrt hier an ihren „alten“ Standort zurück.

## GESUNDHEIT



Das Medizinische Zentrum bietet Gesundheitsdienstleistungen auf der Höhe der Zeit – unter anderem eine der modernsten Praxen Deutschlands für Strahlentherapie.

## INTEGRATION



Betreutes Wohnen und offene Wohngruppen als attraktive Perspektive für Menschen mit Unterstützungsbedarf – hier erhalten alle Generationen den Lebensraum, den sie brauchen und sich wünschen.

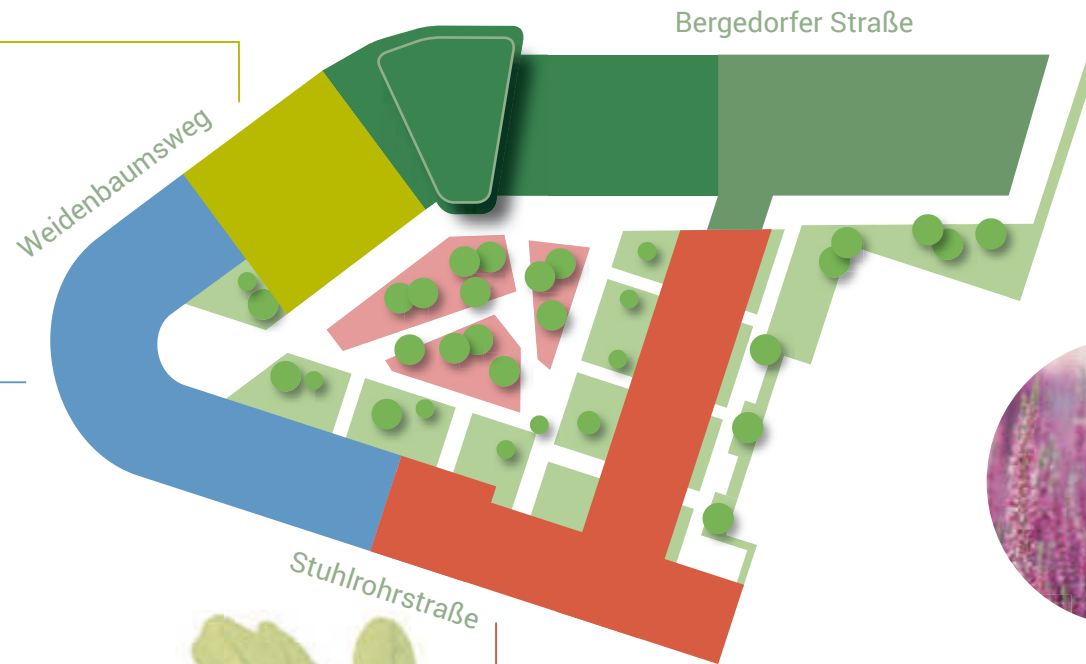
## WOHNEN



Die Gemeinnützige Baugenossenschaft Bergedorf-Bille eG lässt für ihre Mitglieder an diesem Platz ca. 95 Wohnungen entstehen, zum Teil sogar mit Gärten und Balkonen im privat gelegenen Atrium.



**GASTRONOMIE UND EINZELHANDEL** sowie Gewerbeflächen befinden sich nahezu durchgängig in den großzügigen Erdgeschossflächen des Quartiers.



**BERGEDORFER HEIDE** blüht im ruhigen Atrium, das mit den Außenplätzen der Gastronomie und den Gärten der Anwohner eine liebevoll gestaltete Oase im Herzen Bergedorfs bildet.

